

## Buchungsbedingungen / Mietvertrag

### Über ein Ferienwohnung oder ein Ferienhäusle am Sommerberg

Zwischen Vermieterin

Frau Brigitte Klumpp-Möhrle Sommerbergweg 2 in 72270 Baiersbronn-Schönmünzach

und

Herrn/Frau \_\_\_\_\_ (Mieter)

wird folgender Mietvertrag geschlossen:

#### **1. Mietgegenstand** (Ferienwohnung Sommerbergweg 2 / Ferienhäusle Sommerbergweg 4)

Vermietet werden folgende Räume (Ferienwohnung / Ferienhäusle, Terrasse, Pkw-Stellplatz).

Die Räume sind mit folgendem Zubehör eingerichtet (vollausgestattet, Bettwäsche, Badehandtücher) siehe Katalog des Vermieters.

#### **2. Mietdauer**

Die Räumlichkeiten werden vermietet

Vom \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr, bis

Zum \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Uhr.

#### **3. Miete und Personenzahl**

Die Miete beträgt pro Nacht \_\_\_\_\_ EUR

Für \_\_\_ Erwachsene und \_\_\_ Kinder

insgesamt \_\_\_\_\_ EUR .

Für die Endreinigung wird ein einmaliger Betrag von 29 Euro Fewo und 49 Euro für Ferienhäusle berechnet.

Für die Kurtaxe im Zeitraum wird der Betrag von \_\_\_\_\_ Euro fällig und an die Touristik abgeführt.

Für \_\_\_ Haustier im Zeitraum wird Pauschal \_\_\_\_\_ Euro berechnet

**Die Gesamtmiete beträgt für die o.a. Mietdauer somit \_\_\_\_\_ EUR,**

bitte überweisen den Betrag mindestens 5 Tagen vor Reiseantritt auf das unterstehende Konto

Nur fürs Ferienhäusle, aufgrund des günstigen Mietpreises werden Energiekosten für Heizung/Strom/Warmwasser nach tatsächlichem Verbrauch mit je 30 Cent /KWh) nach Ende der Mietzeit zusätzlich berechnet. **Das Brennholz für den Ofen wird kostenlos bereitgestellt.**

#### **4. Sorgfaltspflichten**

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachten Schaden haben die Mieter zu ersetzen. Die Mieter sind verpflichtet, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich gegenüber dem Vermieter geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schaden haben die Mieter ebenfalls unverzüglich zu melden. Kommen die Mieter diesen Pflichten nicht nach, steht ihnen eine Mietminderung wegen dieser zu beanstandenden Punkte nicht zu.

## **5. Hausordnung**

Die Mieter sind verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Die Hausordnung liegt in den angemieteten Räumlichkeiten aus. Tiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

## **6. Rücktritt / Stornierung**

Der Mieter ist berechtigt, vor Mietbeginn vom Vertrag zurückzutreten, Stornierung bis 5 Tage vor Anreise möglich. Danach wird der volle Betrag fällig.

## **7. Zahlungsweise**

Der komplette Mietbetrag muss spätestens **5 Tage vor Mietbeginn** beim Vermieter eingegangen sein. Der Vermieter behält sich vor, im Falle nicht rechtzeitiger Zahlungen vom Mietvertrag zurückzutreten.

## **8. Bankverbindung des Vermieters**

Name der Bank:

IBAN:

SWIFT/BIC:

## **9. Bankverbindung des Mieters**

Name der Bank:

IBAN:

SWIFT/BIC:

## **10. Schlüssel**

Dem Mieter wird bei Mietbeginn vom Vermieter 2 Stück Haustürschlüssel übergeben:

## **11. Haftung**

Haftung und Pflichten des Mieters

Das Mietobjekt einschließlich der Möbel und der sonstigen in ihm befindlichen Gegenstände sind schonend zu behandeln. Der Mieter hat die ihn begleitenden und/oder besuchenden Personen zur Sorgsamkeit anzuhalten. Der Mieter haftet für schuldhaft Beschädigungen des Mietobjekts, des Mobiliars oder sonstiger Gegenstände im Mietobjekt durch ihn oder ihn begleitende Personen.

Mängel, die bei Übernahme des Mietobjekts und/oder während der Mietzeit entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich in geeigneter Form zu melden.

Die Haltung von Tieren in dem Mietobjekt ist nicht gestattet bzw. nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter gestattet.

Hausordnung: Der Mieter verpflichtet sich, sich an die Hausordnung zu halten. Diese befindet sich im Anhang und liegt im Mietobjekt aus.

## **12. Ruhezeiten / Nachtruhe**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe zwischen 21:00 und 8:00 Uhr einzuhalten. TV + Radiogeräte bitte nur auf Zimmerlautstärke einstellen.

## **13. Schriftform**

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Dies gilt auch für die Änderung des vorstehenden Satzes.

## **14. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden oder sollte sich in dem Vertrag eine Lucke befinden, so soll hierdurch die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt werden. Anstelle der unwirksamen Bestimmung oder zur Ausfüllung der Lucke soll eine angemessene Regelung treten, die, soweit rechtlich möglich, dem am nächsten kommt, was die Vertragsparteien gewollt haben oder nach dem Sinn und Zweck dieses Vertrages gewollt haben wurden, wenn sie den Punkt bedacht hatten.

## **15. Rechtswahl**

Es findet deutsches Recht Anwendung.

Anerkannt durch

Datum und Unterschrift \_\_\_\_\_ (Mieter)